



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 09.05.2025 EHR menetlus 489558

Meie 09.05.2025 nr 7.1-2/25/7673-2

### **Kasekäärü kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Rahuste küla Kasekäärü kinnistu ehitusloa eelnõu.

Kinnistu (katastritunnus 72101:003:0171) asub riigitee nr 21103 Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe tee km 11,648-11,76 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu (EHR kood 121434377) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Elamu eelprojekt“ (projekteerija Adelais Projekt OÜ, töö nr 58-24-EP).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 23.01.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/1144-2. Ehitusloa aluseks olevas projektis ei ole arvestatud kirja punktides 5 (osaliselt) ja 6 esitatud ettepanekute/nõuetega:

- a) punkti 5 kohaselt tuli riigitee km 11,675 olev ristumiskoht vajadusel remontida, remondi vajadus nähe ette ehitusloa hooneprojektis. Riigitee ristumiskoht vajab remonti ning seetõttu palume projekti seletuskirja (näiteks osasse 3) lisada laused: „Riigitee km 11,675 olev ristumiskoht tuleb enne elamu ehitama asumist remontida – kasvupinnas eemaldada, truubi otsad puhastada ja kindlustada, ristumiskoha kulunud või kahjustunud osad asendada kruusaga ([Tee ehitamise kvaliteedinõuded lisa 10 alusel segu Pos 5 või 6](#)). Ristumiskoht peab jääma riigiteega võimalikult risti vähemalt 8 meetri pikkuselt [tüüpjoonise I](#) kohaselt.“



b) punkti 6 kohaselt tuli joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette võsa likvideerimine või puude okste kärpimine (EhS § 72 lg 2).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ **jätame ehitusloa koostöölastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostöölastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee